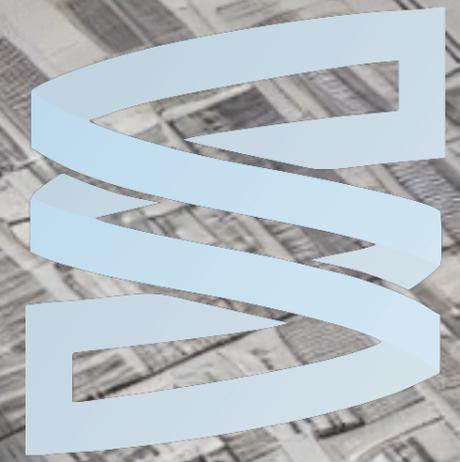


# BRIEFING ARQUITETURA

SAN MARTIN



By SAN MARTIN  
Arquitectura



SAN MARTIN

SAN MARTIN



Agradecemos por confiar em SAN MARTIN para a realização deste briefing. Sabemos que seu tempo é precioso e, por isso, queremos começar pedindo desculpas pela extensão deste questionário. No entanto, gostaríamos de ressaltar a importância de cada uma das perguntas presentes neste briefing.

A arquitetura vai além de criar espaços esteticamente agradáveis. É sobre traduzir sonhos, necessidades e expectativas em soluções funcionais e inspiradoras. Para isso, é essencial compreendermos, de forma detalhada, o que você deseja e o que o projeto precisa atender. Este briefing é a base que nos permitirá transformar ideias em realidade, com a certeza de que cada detalhe será pensado para atender suas prioridades.

Ao responder este questionário, você nos ajudará a identificar aspectos que muitas vezes passam despercebidos, mas que são cruciais para o sucesso do projeto. Isso inclui desde preferências estéticas e necessidades específicas até aspectos técnicos que garantirão conforto, funcionalidade e eficiência.

Nosso objetivo é que você se sinta plenamente satisfeito(a) com o resultado final, e para isso, precisamos entender sua visão de forma completa. Este processo de troca de informações é o primeiro passo de uma parceria que busca superar expectativas e entregar um projeto único, personalizado e marcante.

Estamos à disposição para esclarecer qualquer dúvida e para ajudá-lo(a) com as respostas, caso necessário. Juntos, criaremos algo extraordinário.

Com gratidão,  
Equipe SAN MARTIN





## 1. Visão Geral e Expectativas do Cliente

- 1.-Qual é a visão de longo prazo para este projeto?
- 2.-Como você imagina o impacto do projeto na comunidade ou no entorno?
- 3.-Existe um público-alvo específico que você gostaria de atrair ou atender com este projeto?
- 4.-Se tivesse que descrever o projeto em três palavras, quais seriam elas?
- 5.-Qual a sensação mais importante que o projeto deve evocar em seus usuários?



## 2. Contexto do Terreno ou Edificação

1. Há elementos naturais ou construídos no entorno que o projeto deve incorporar ou valorizar?
2. O terreno possui históricos de uso que devem ser considerados?
3. Quais são os desafios logísticos para a execução da obra no local?
4. Há restrições visuais, como vistas que precisam ser preservadas ou bloqueadas?
5. Quais são os recursos naturais disponíveis no terreno (ex.: luz solar, vento, água de chuva)?



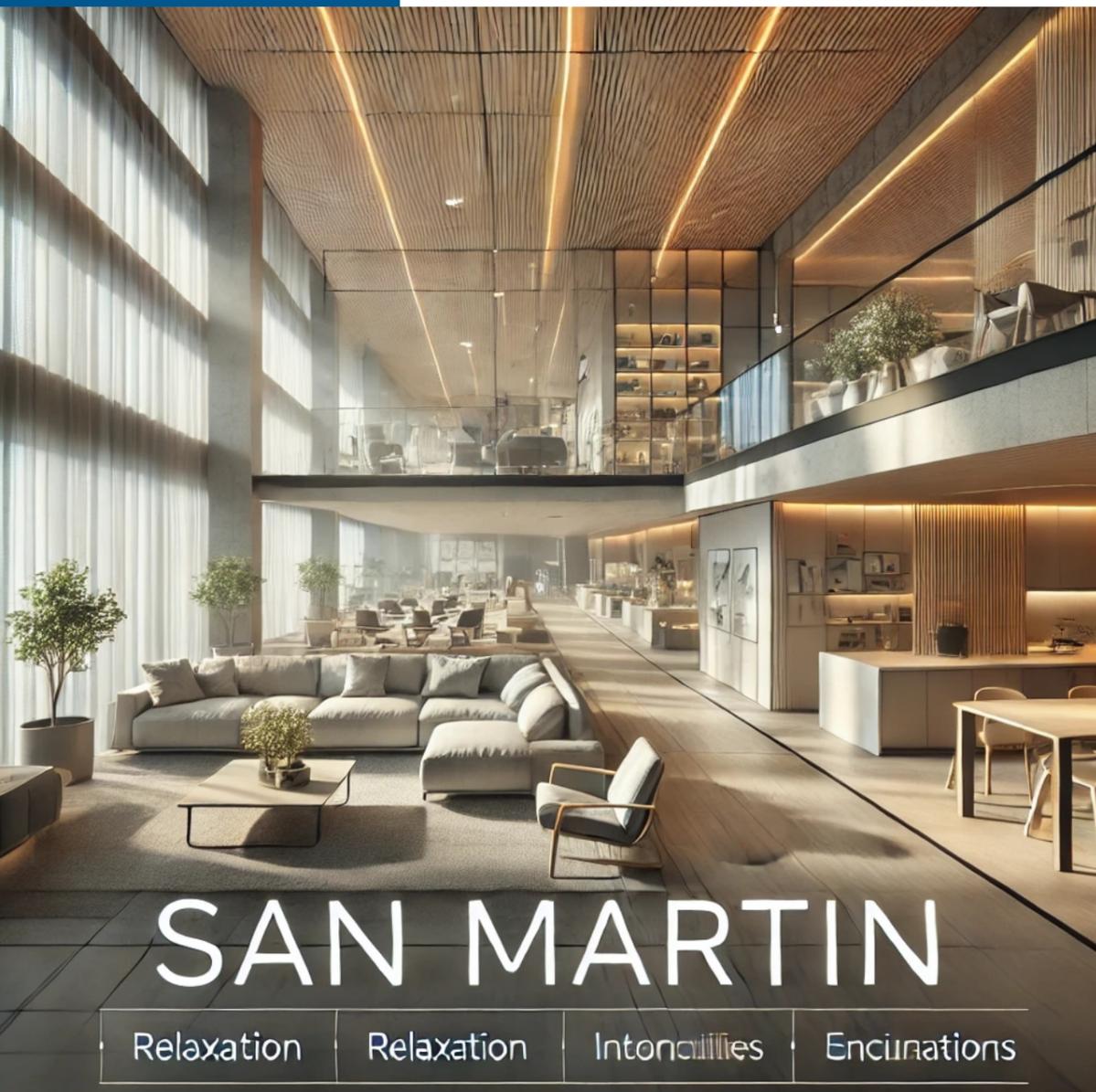
#### 4. Sensações e Atmosferas

1. Quais emoções o espaço deve despertar nos diferentes momentos do dia?
2. Existe um elemento cultural ou pessoal que deveria ser refletido no projeto?
3. Como a iluminação deve ser trabalhada para criar diferentes atmosferas?
4. Quais elementos naturais (água, plantas, pedras) você considera fundamentais para a composição?
5. Há interesse em criar transições entre ambientes internos e externos?



## 5. Sustentabilidade e Tecnologia

1. Quais indicadores de sustentabilidade são mais importantes para você (eficiência energética, redução de resíduos, baixo impacto ambiental)?
2. Você deseja adotar sistemas de energia renovável, como painéis solares ou turbinas eólicas?
3. Há interesse em soluções para redução do consumo de água, como sistemas de captação de água da chuva?
4. Quais materiais sustentáveis ou recicláveis você gostaria de priorizar?
5. Existe uma preocupação em reduzir a pegada de carbono da construção e operação do projeto?



## 6. Detalhamento de Ambientes e Uso

### Residencial:

1. Qual a frequência e intensidade de uso das áreas externas (jardins, varandas, piscinas)?
2. Há necessidade de integrar espaços para animais de estimação?
3. Como será feito o armazenamento de pertences? (armários, depósitos, adegas)
4. Existem hobbies ou atividades que precisam de espaços dedicados (ateliê, oficina, sala de música)?

### Comercial/Institucional:

5. Como o layout deve facilitar os fluxos operacionais ou de trabalho?
6. Há necessidade de espaços para integração, como lounges ou salas de convivência?
7. Qual será o volume de visitantes ou usuários simultâneos?
8. Existem exigências quanto ao design de fachadas ou áreas que promovam a marca?
9. Existe uma preocupação em reduzir a pegada de carbono da construção e operação do projeto?



## 7. Desafios e Limitações

1. Quais fatores externos (legislação, clima, vizinhança) podem representar desafios significativos?
2. Existe alguma necessidade urgente ou imprevisto que o projeto deve resolver?
3. O projeto deve contemplar algum tipo de backup energético ou de infraestrutura?
4. Você considera importante adotar métodos construtivos inovadores ou tradicionais?



## 8. Certificação de Sustentabilidade (LEED)

1. Há interesse em certificar o projeto segundo os critérios do LEED?
2. Quais categorias do LEED são prioritárias para você? (ex.: eficiência energética, gestão de resíduos, qualidade ambiental interna)
3. Como o projeto pode maximizar o uso de luz natural e ventilação cruzada para atingir os créditos de eficiência? certificação ambiental?
4. Há interesse em sistemas de monitoramento contínuo do desempenho energético e ambiental do edifício?
5. Qual o nível de certificação LEED você gostaria de buscar (Certified, Silver, Gold, Platinum)?
6. Existe orçamento alocado para consultorias especializadas em certificação sustentável?
7. Como o projeto pode contribuir para o bem-estar dos usuários, por exemplo, oferecendo qualidade do ar superior e conforto térmico?



## 9. Orçamento e Prioridades

1. Qual é a margem de flexibilidade do orçamento em caso de mudanças durante a execução?
2. Como o orçamento será distribuído entre materiais, mão de obra e tecnologias?
3. Você prefere alocar recursos em acabamentos de alta qualidade ou em sistemas tecnológicos inovadores?
4. Existe um limite financeiro para itens decorativos ou mobiliários?



## 10. Comunicação e Processo Criativo

1. Qual o nível de detalhamento desejado nos estudos preliminares e apresentações?
2. Você gostaria de participar de visitas técnicas ou workshops durante o desenvolvimento do projeto?
3. Como prefere visualizar as etapas do projeto (renders, maquetes, plantas técnicas)?
4. Qual é a frequência ideal para reuniões e alinhamentos?



## 11. Pós-ocupação

1. Quais indicadores de desempenho do espaço você gostaria de acompanhar após a ocupação?
2. Existe a intenção de realizar manutenções preventivas baseadas em análise do uso do espaço?
3. Como o espaço pode ser adaptado no futuro sem grandes intervenções?
4. Existe interesse em desenvolver guias ou manuais de uso para os usuários?



Caro(a) cliente,

Agradecemos por dedicar seu tempo para preencher este briefing. Entendemos que algumas perguntas podem parecer detalhadas ou complexas, mas fique à vontade para respondê-las da maneira que for mais clara e conveniente para você. O objetivo principal deste documento é nos ajudar a compreender suas ideias, necessidades e expectativas, para que possamos oferecer o melhor resultado possível em seu projeto.

Caso alguma pergunta não esteja clara ou você tenha dúvidas sobre como respondê-la, nossa equipe está à disposição para ajudá-lo(a). Estamos prontos para conversar, esclarecer questões e trabalhar juntos para garantir que cada detalhe do projeto seja alinhado ao que você deseja.

Sua colaboração é essencial para que possamos transformar suas ideias em realidade e criar algo único, funcional e inspirador.

Com gratidão e à disposição,  
Equipe SAN MARTIN - Construção Modular